

URUGUAY 1174





CASA ONETO GAONA



El imponente frente de 26 metros ubicado sobre la calle Uruguay al 1100 es un emblema del barrio. Fue adquirida en 1911 por el matrimonio Juan Oneto y Regina Gaona a Don Tomás Le Bretón, fundador del Partido Radical. En 1937 compran la propiedad vecina y encargan al Arquitecto Carlos Malbranche el desarrollo del proyecto (quien proyectó el Palacio Saint de estilo Beaux Arts) y al Estudio Ezcurra Neira la parquización de la actual casa. La obra culmina con una construcción tan sólida como bella que se destaca entre otras señoriales residencias de estilo francés del barrio de Recoleta.

CASA ONETO GAONA



Entrar a la casa es como viajar a tiempos dorados. La gigante puerta de madera parece un umbral a otra dimensión. Con ella se cierran los ruidos de la calle y se abre el fresco patio con árboles, el aroma de las plantas y el sonido de las fuentes de agua.

SALONES



SALONES



LOCALES COMERCIALES



LOCALES COMERCIALES

Los locales de la Casa Oneto Gaona ofrecen una ubicación y espacialidad inigualables. Los interiores conservan las terminaciones de la casa como la escalera de marmol, boiserie de madera, y los pisos de mosaico y madera originales. Son ideales para empresas, marcas de diseño o restaurantes que busquen ofrecer una experiencia diferente y elegante.



LOCALES COMERCIALES



EL BARRIO

La Recoleta, lujo y tradición

Cercano al centro porteño, este barrio es tal vez el más glamoroso de la Ciudad de Buenos Aires. Los palacios, los comercios, los restaurantes, los bares, las galerías de arte, los colegios y los exquisitos edificios de arquitectura afrancesada definen su exclusivo estilo de vida.



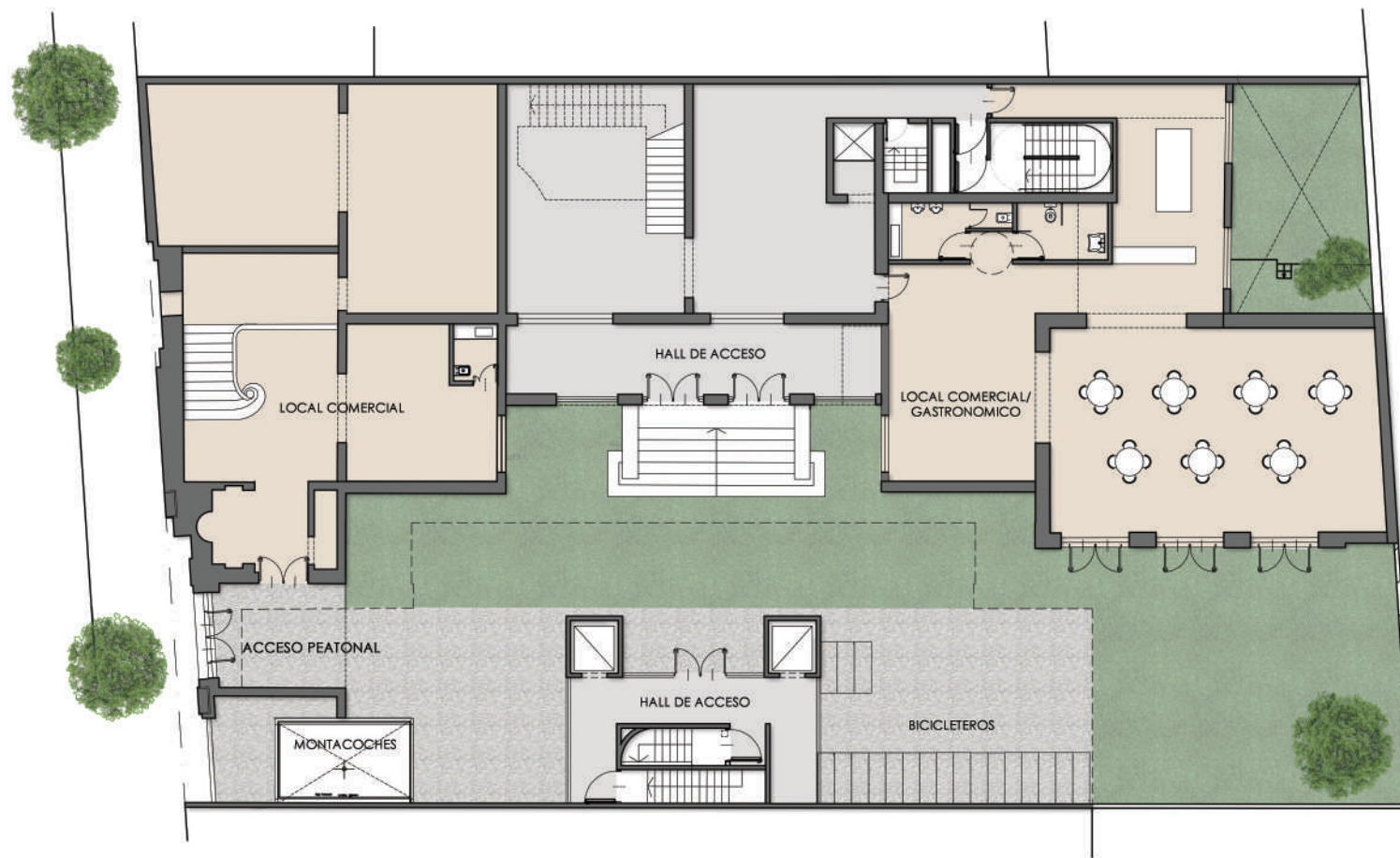


DEPARTAMENTOS





FACHADA



PLANTA BAJA

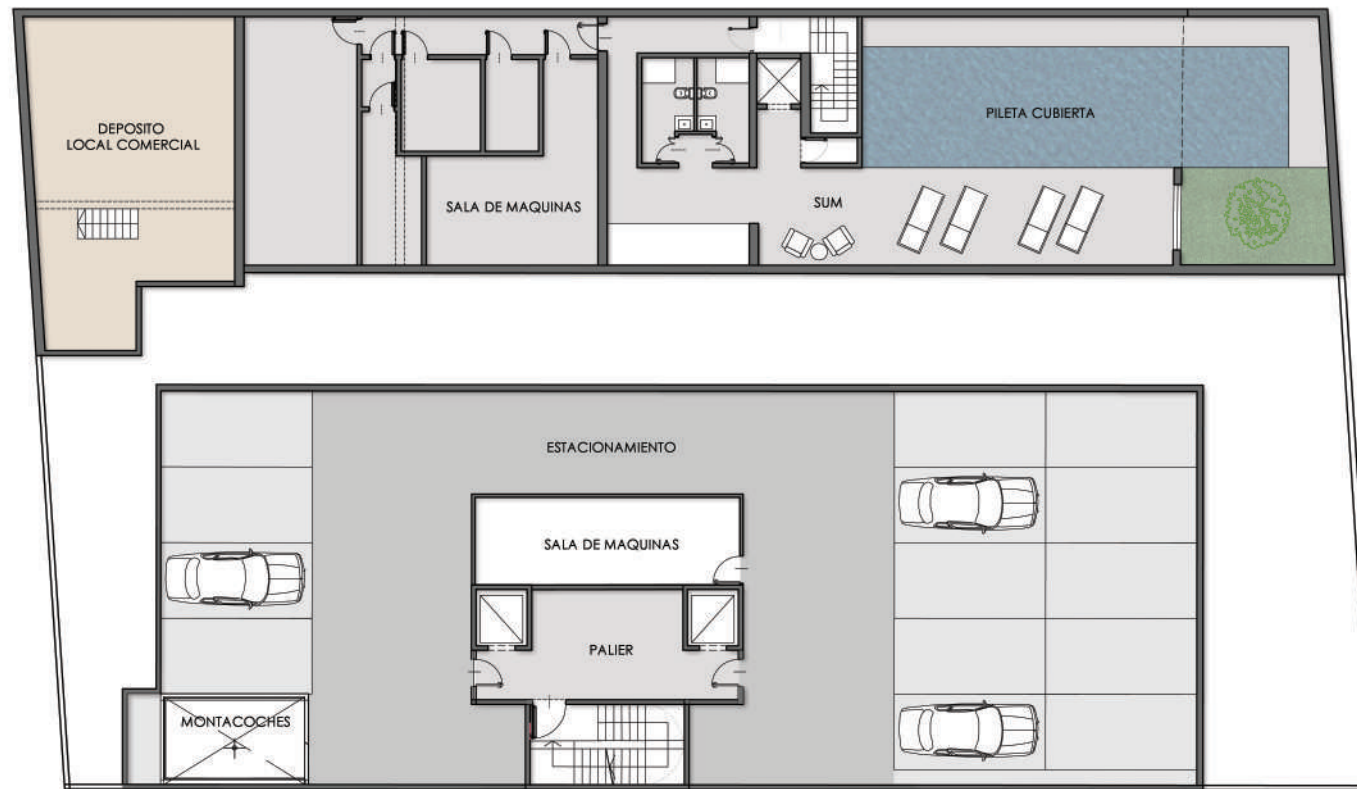


LOCAL 01

Sup.: 199,20 m² (Local) + 73,80 m² (Deposito)
Sup. Total: 273,00 m²

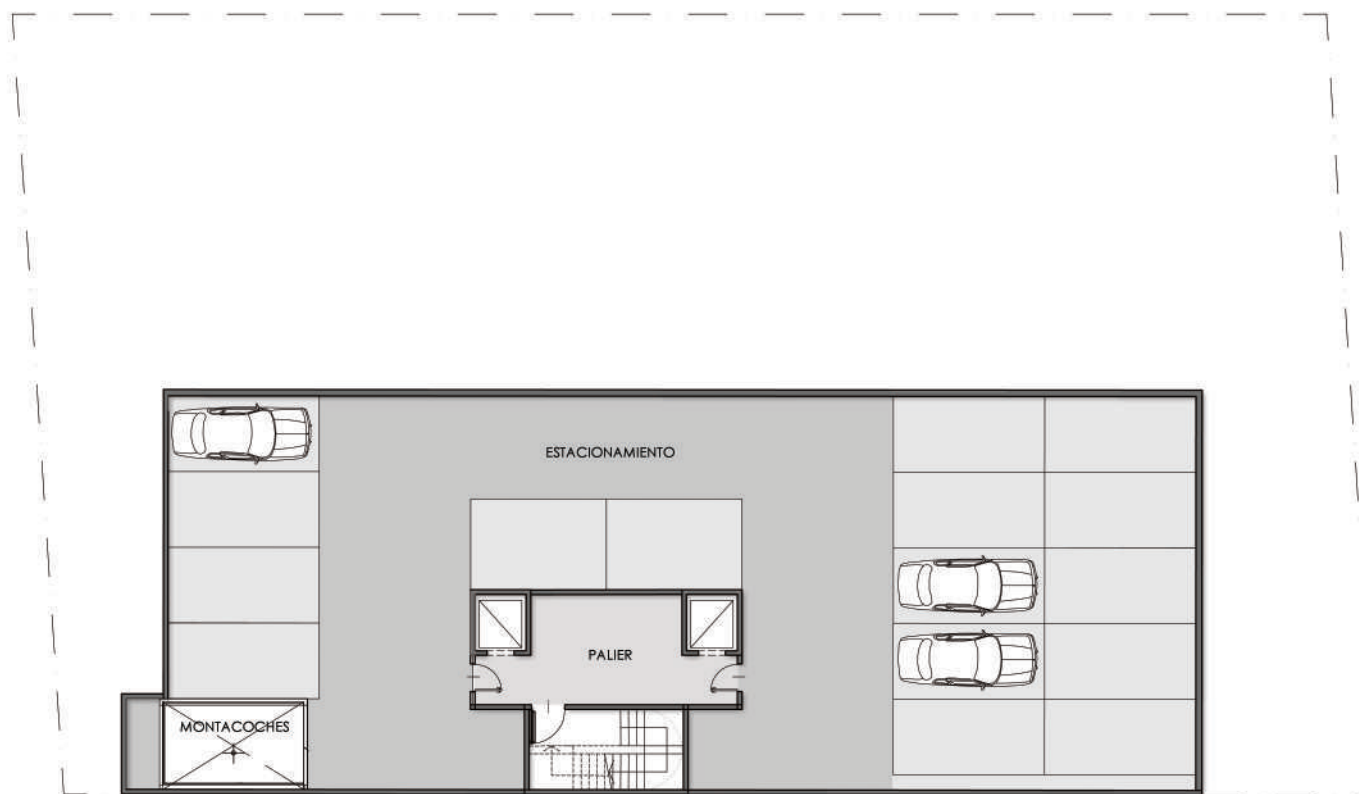
LOCAL 02

Sup.: 212,50 m²



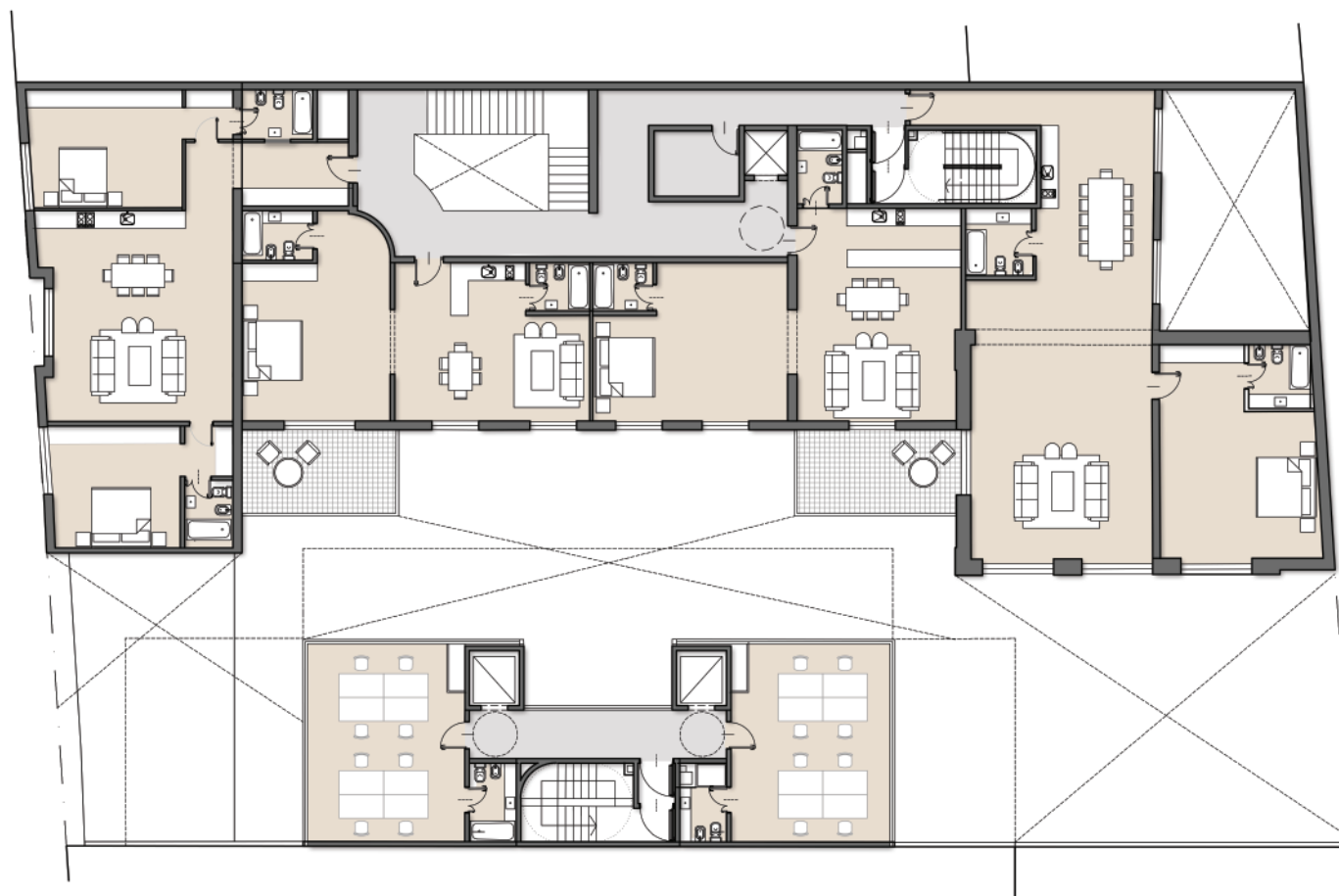
PRIMER SUBSUELO

ESTACIONAMIENTO
Cant. Cocheras: 14

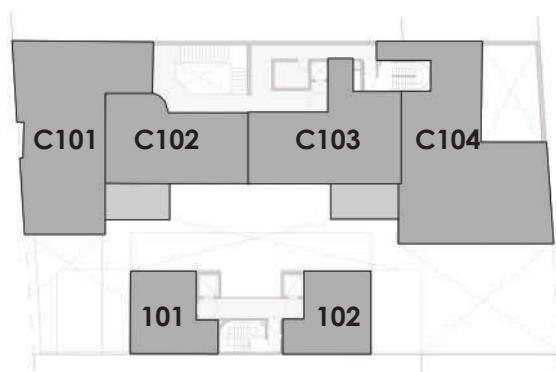


SEGUNDO SUBSUELO

ESTACIONAMIENTO
Cant. Cocheras: 16



PISO 1



CASANA
TORRE

C101

Sup. Cub: 126,10 m²

C102

Sup. Cub: 76,85 m²

Sup. Semicub.: 15,40 m²

C103

Sup. Cub: 87,05 m²

Sup. Semicub.: 15,90 m²

C104

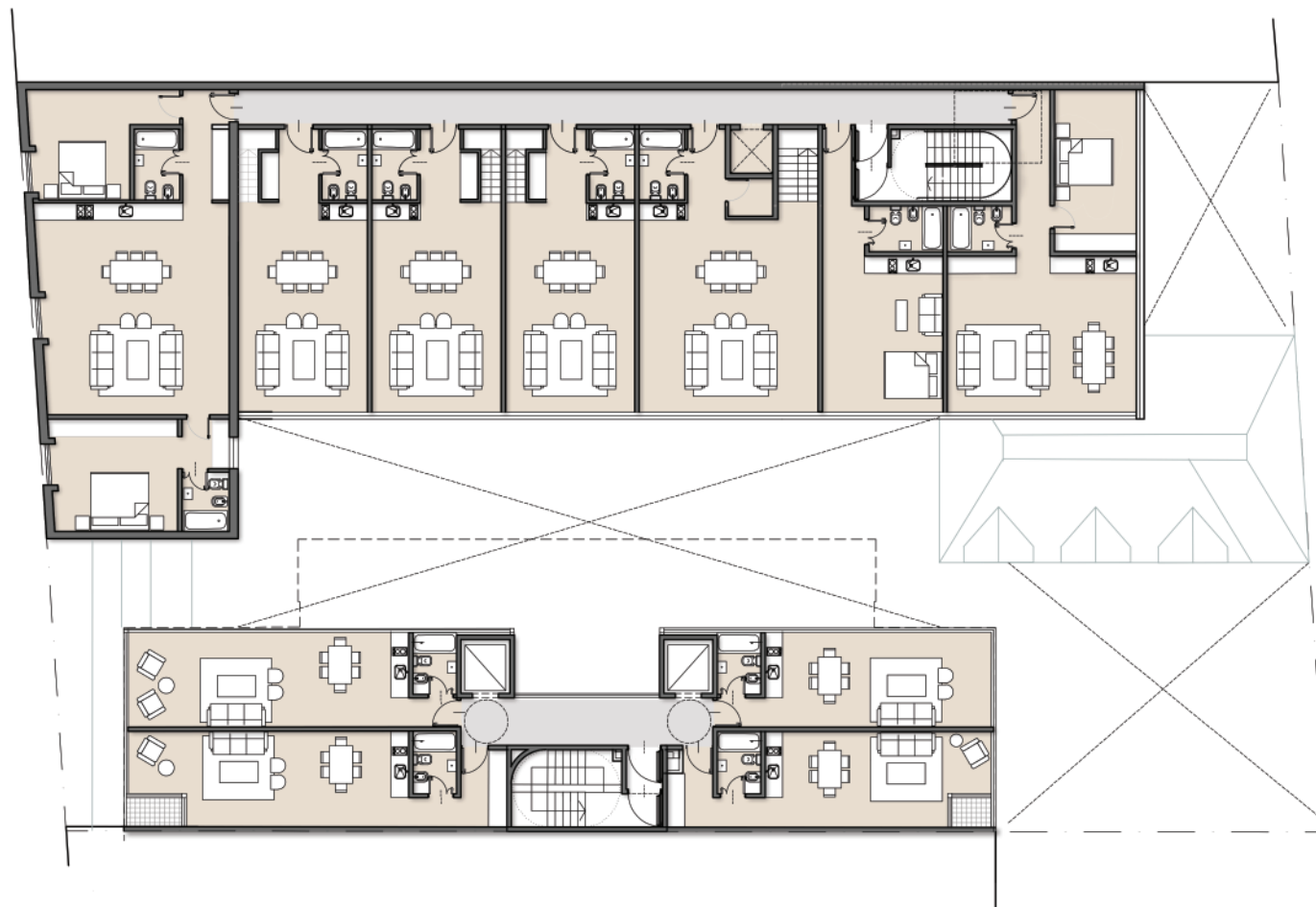
Sup. Cub: 154,30 m²

101

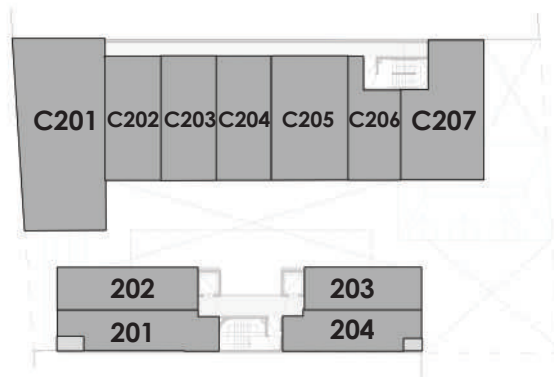
Sup. Cub: 43,60 m²

102

Sup. Cub: 43,60 m²



PISO 2 CASONA / PISO 2 A 3



CASONA
TORRE

C201

Sup. Cub: 109,80 m²

C202

Sup. Cub: 47,00 m²
Sup. Descub.: 35,00 m²

C203

Sup. Cub: 46,30 m²
Sup. Semicub.: 35,65 m²

C204

Sup. Cub: 46,30 m²
Sup. Semicub.: 35,65 m²

C205

Sup. Cub: 60,75 m²
Sup. Semicub.: 45,80 m²

C206

Sup. Cub: 34,80 m²

C207

Sup. Cub: 69,50 m²

201

Sup. Cub: 43,25 m²
Sup. Semicub.: 2,00 m²

202

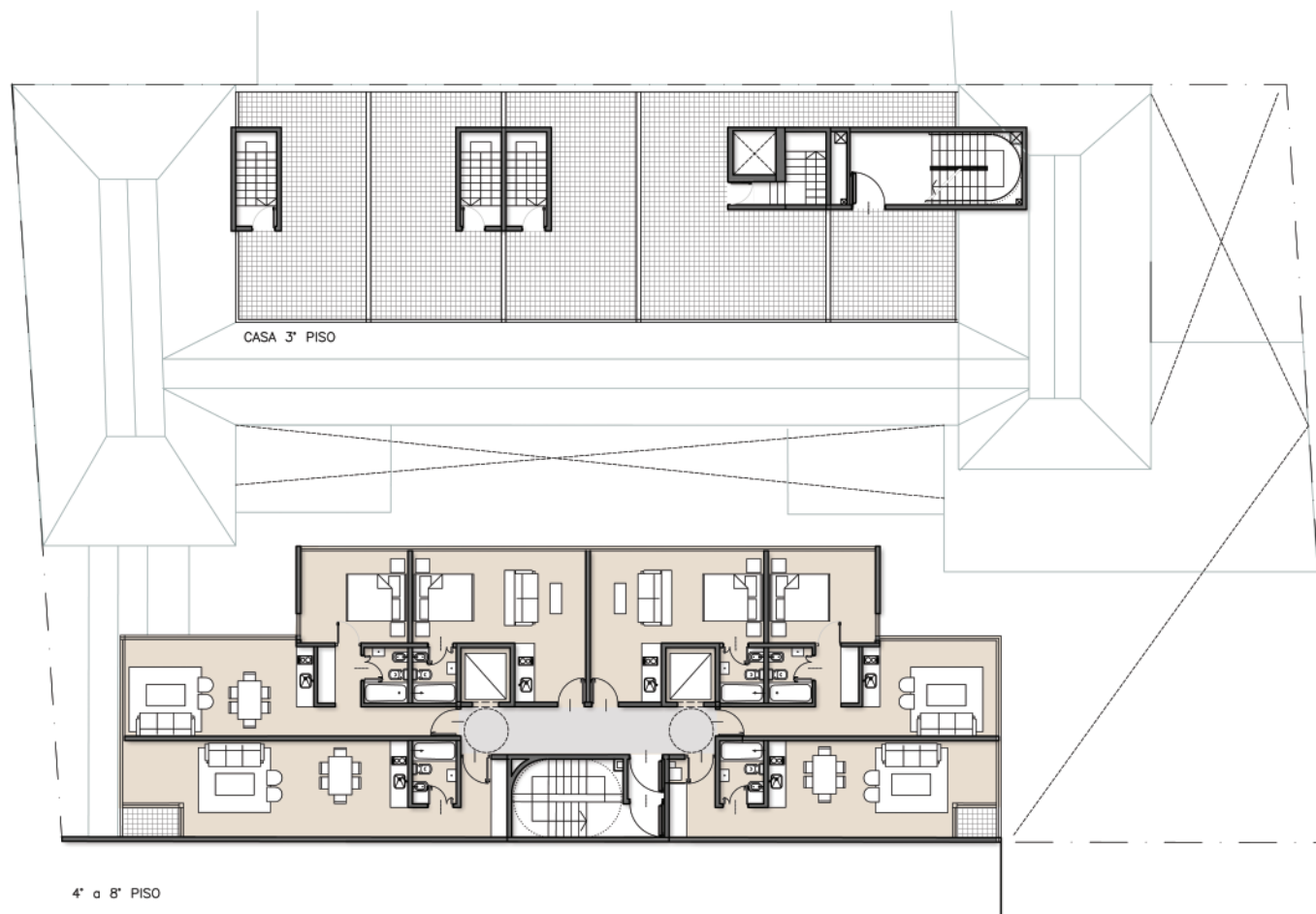
Sup. Cub: 39,90 m²

203

Sup. Cub: 33,40 m²

204

Sup. Cub: 37,30 m²
Sup. Semicub.: 1,50 m²



PISO 3 CASONA / PISO 4 A 8



401

Sup. Cub.: 43,25 m²
Sup. Semicub.: 2,00 m²

402

Sup. Cub.: 48,25 m²

403

Sup. Cub.: 28,95 m²

404

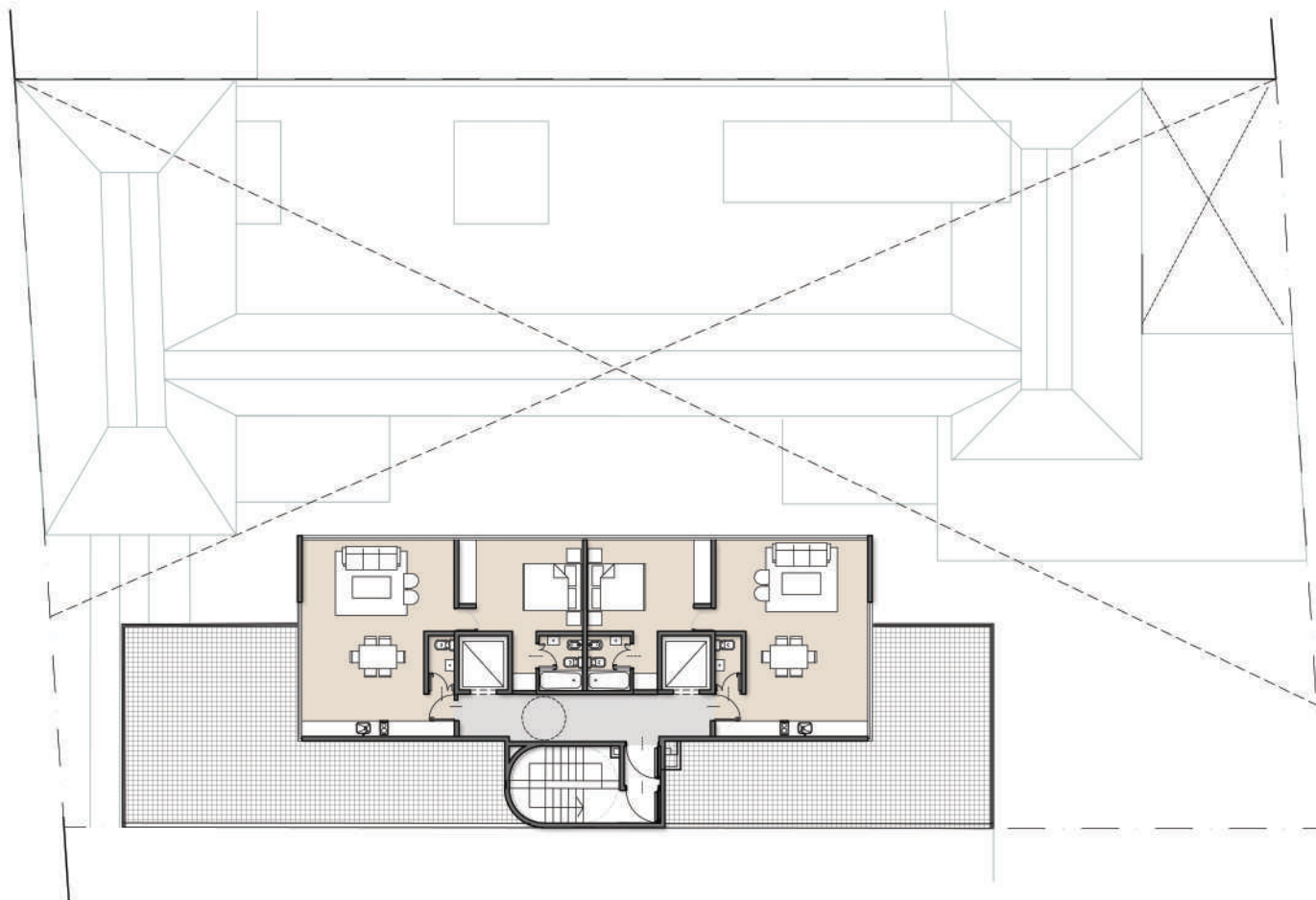
Sup. Cub.: 28,95 m²

405

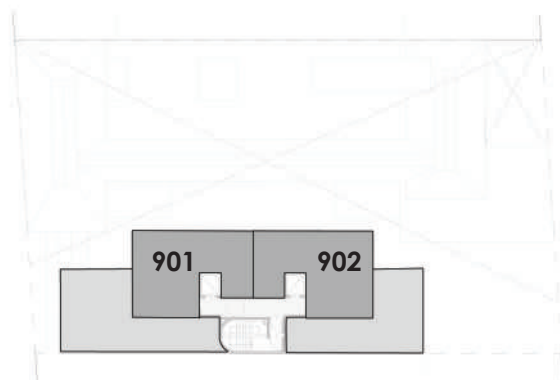
Sup. Cub.: 41,60 m²

406

Sup. Cub.: 37,30 m²
Sup. Semicub.: 1,50 m²



PISO 9

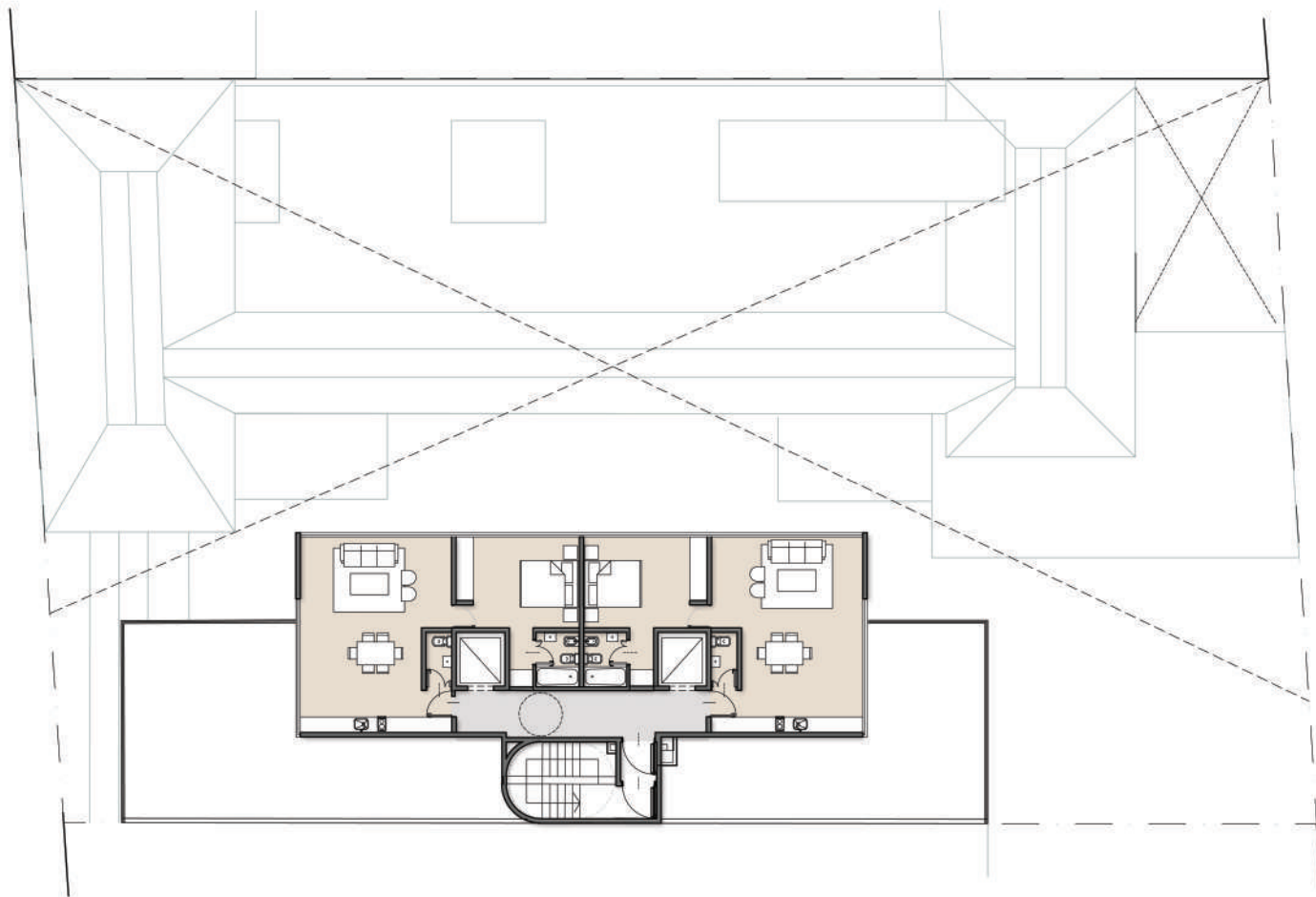


901

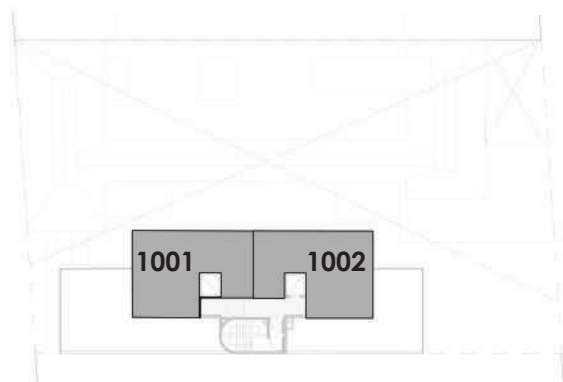
Sup. Cub.: 58,75 m²
Sup. Descub.: 64,00 m²

902

Sup. Cub.: 58,75 m²
Sup. Descub.: 50,70 m²



PISO 10

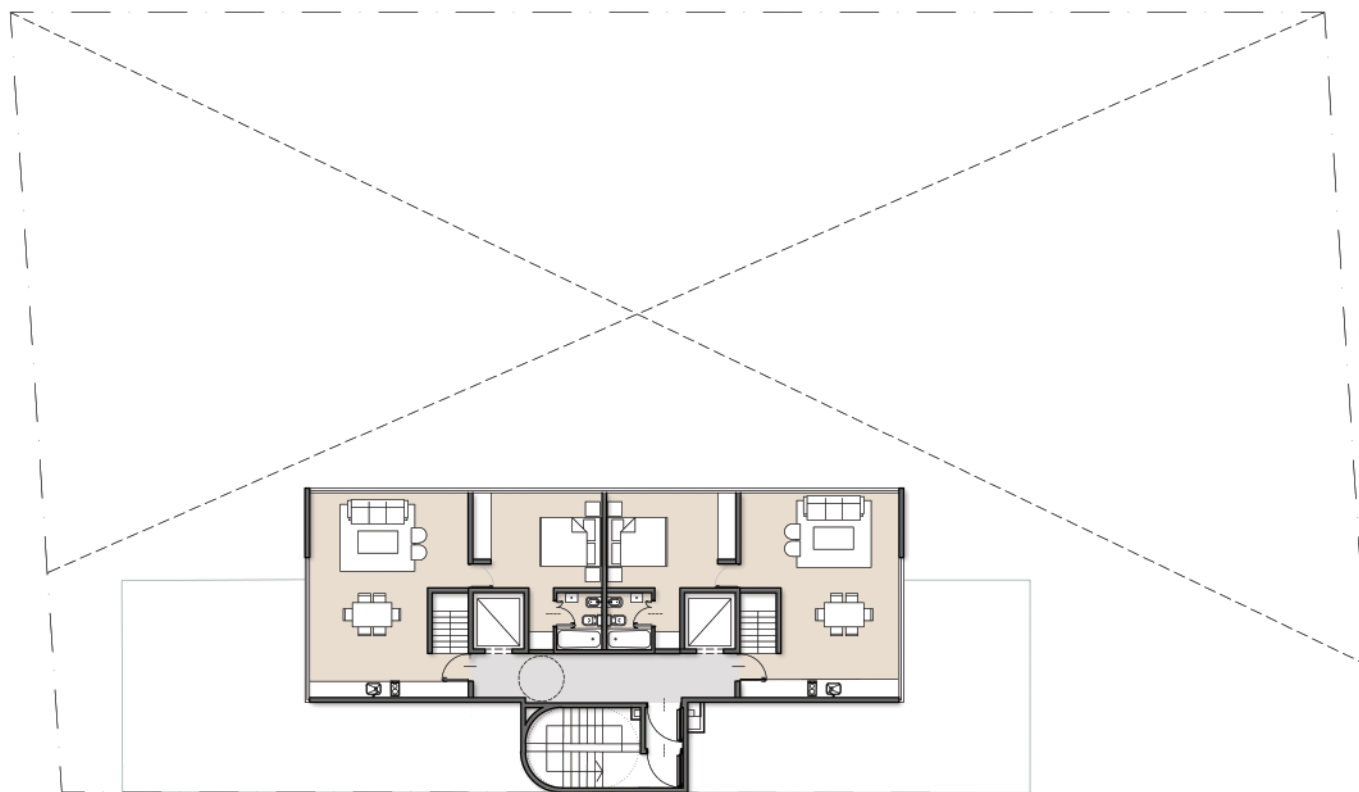


1001

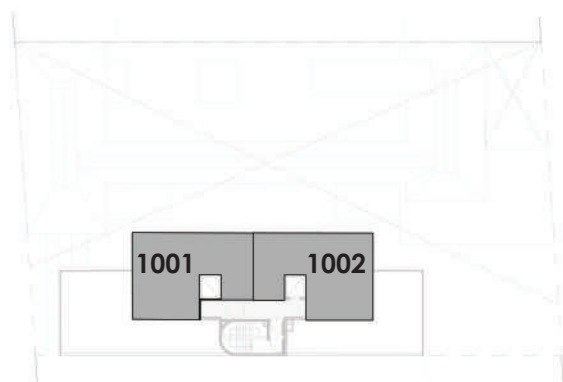
Sup. Cub.: 58,75 m²

1002

Sup. Cub.: 58,75 m²



PISO 11

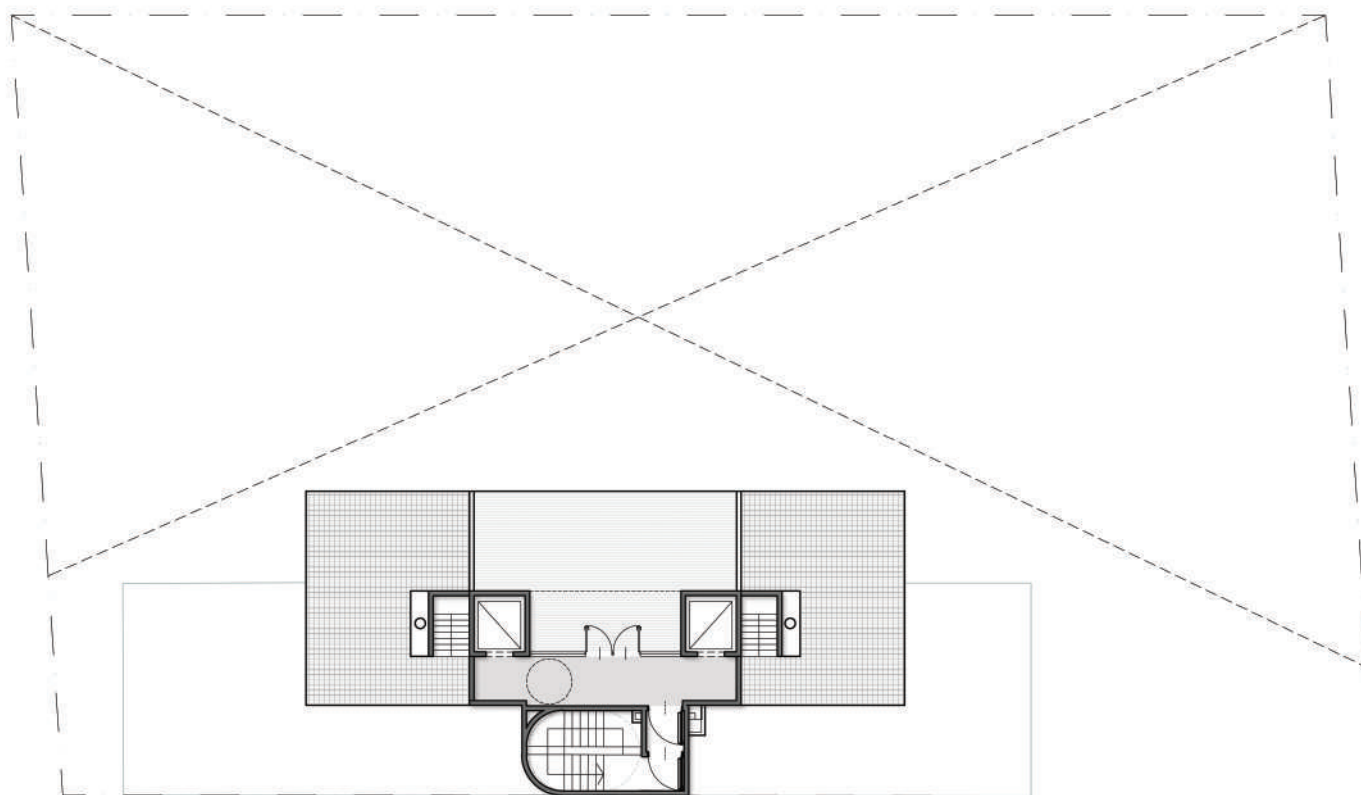


1101

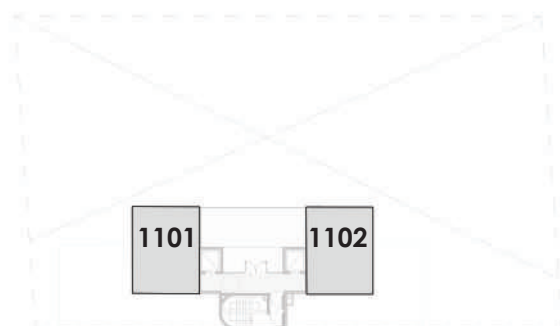
Sup. Cub.: 58,75 m²
Sup. Descub.: 38,70 m²

1102

Sup. Cub.: 58,75 m²
Sup. Descub.: 38,70 m²



TERRAZA



TERRAZA COMUN

Sup. Descub.: 39,10 m²

PROYECTO

**LACROZE
MIGUENS
PRATI**

ARQUITECTOS

Z

willie zorzi & asoc
arquitectos

GVG

ARQUITECTOS

Arq. GUSTAVO GARCIA VILLANUEVA

DESARROLLA

TAO.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

