SLS LUX™

PUERTO MADERO

Designer Suites

Interiores de Piero Lissoni, MILÁN

Paisajismo de Enzo Enea, ZURICH

art
CAPTIVATING
elegant
EXCLUSIVE
elevated design
CAPTIVATING
art
SEDUCTIVE
ALLURING
ENTICING
MAGNETIC
ultimate privileges
elevated design
SELECTIVE
CHARMING
GLAMOROUS
ELEGANT
spoiling moment
elegant
enviable service
EXCLUSIVE
ONE-OF-A-KIND
art
ENTICING
enviable service
CHARMING
CAPTIVATING
ALLURING
elegant
enviable service
glamorous
sbe.com
ONE-OF-A-KIND
elevated design

SLS LUX Miami

Hyde Midtown

SLS Brickell

sinergias de LIDERAZGO *exitoso*

SBE es una compañía global especializada en servicios de hospedaje y entretenimiento que cuenta con una amplia y variada colección de hoteles, casinos, residencias, restaurantes y centros nocturnos ganadores de premios internacionales.

Dirigida por su visionario Fundador, Presidente y CEO Sam Nazarian, la compañía se basa en la creencia medular de que la hospitalidad no se trata sólo de ofrecer un servicio impecable y lujosas amenidades, sino que también debe incluir el disfrute de experiencias culturales significativas y la oportunidad de conocer gente con gustos afines en ambientes que representen su particular estilo de vida. La colección SBE lo invita a hospedarse, cenar y gozar sin límites, de costa a costa y en cualquier parte del mundo.

Los Hoteles SLS lo invitan a ser parte de un mundo de posibilidades gracias a nuestra irresistible combinación de estilo, lujo, servicio, creatividad y comunidad. SLS se ha asociado con los diseñadores de renombre mundial Philippe Starck y Yabu Pushelberg, los aclamados chefs José Andrés, Katsuya Uechi, Danny Elmaleh y Michael Schwartz y los trendsetters Matthew Rolston y Lenny Kravitz para crear obras de diseño multisensorial y experiencias gastronómicas y recreativas únicas al interior de cada hotel. Nuestros empleados están a su servicio para satisfacer sus necesidades y facilitar la exploración de las instalaciones y de las ciudades que se extienden más allá.

Hoy por hoy, SLS ha superado las expectativas de una selecta y sofisticada clientela en Beverly Hills, South Beach y Las Vegas. El próximo año se tiene programada la apertura de nuestras sedes en Brickell (Miami), New York y Bahamas, y en próximas fechas ofreceremos nuevos destinos en Miami, Seattle, Philadelphia y China.

escenarios
DESLUMBRANTES
y llenos de vida

Presentamos SLS LUX, la más impresionante evolución de los Hoteles y Residencias SLS. SLS LUX ha creado un ambiente que cautiva los sentidos y ofrece un universo de lujo y confort para todos los inquilinos y los huéspedes de nuestras Suites de Diseñador por igual. Los vibrantes interiores y las obras originales de los maestros del arte contemporáneo crean una atmósfera única y exclusiva. Un amplio menú de servicios personales garantiza que cada necesidad sea anticipada y resuelta a la perfección.

Pileta de las residencias

LUX *un estilo para* DESEAR

SERVICIOS DEL EXCLUSIVO CONCIERGE SLS DE LIBRE DEMANDA

- Mayordomo y servicios de atención “durante su ausencia”
- App personalizada de SLS LUX para tener pronto acceso a los servicios de concierge desde su tablet o smarthphone
- Wi-Fi en todas las áreas comunes de la propiedad y en todas las residencias
- Staff multilingüe disponible las 24 horas
- Valet Parking las 24 horas
- Seguridad y vigilancia las 24 horas
- Alimentos a domicilio en todas las suites y residencias
- Centro de negocios con todos los servicios, acceso a Internet de alta velocidad y equipo audiovisual
- Servicio privado de catering para reuniones, brunches y cenas en SLS Puerto Madero
- Paquetería y mensajería
- Cambio y compra-venta de divisas
- Empleados de mantenimiento disponible todo el día
- Servicios de concierge de clase mundial de libre demanda que incluyen:
    - Ama de llaves
    - Abastecimiento de víveres antes de su llegada / entrega a domicilio
    - Lavandería y tintorería
    - Niñera
    - Mantenimiento de plantas
    - Lustrado de calzado de la noche a la mañana
    - Cuidado de mascotas
    - Boletos preferentes para obras de teatro y eventos
    - Guía de turistas
    - Soporte técnico e informático personalizado
    - Traductores / Intérpretes
    - Entrega de periódico

REUNIONES Y EVENTOS EN SLS LUX PUERTO MADERO

Con acceso VIP a las instalaciones y los servicios para eventos que ofrece SLS LUX PUERTO MADERO, los residentes pueden ser anfitriones de cualquier tipo de evento, desde una exclusiva fiesta privada hasta una impactante conferencia de prensa. Elija cualquiera de los servicios y espacios de nuestra amplia lista:

- Menús personalizados
- Experimentados especialistas en catering y organización de eventos
- Tarifas de hospedaje preferenciales y en grupo para invitados
- Expertos en servicios de Audio y Video 24 horas
- Acceso a Internet Wi-Fi en toda la propiedad, líneas telefónicas y conferencias web
- Envíos en fechas posteriores al evento
- Servicios concierge
- Staff multilingüe

TODAS LAS IMÁGENES Y DESCRIPCIONES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

un mundo de
PRIVILEGIOS

MEMBRESÍA CON BENEFICIOS INTERNACIONALES

- Membresía VIP a SLS South Beach y toda la cadena mundial de hoteles y restaurantes de SBE
- Acceso VIP a Hyde Beach (Aplica consumo mínimo de alimentos y bebidas por reposera/cabaña/área)
- Acceso a la playa gratuito con 2 reposeras incluidas
- Lugares preferenciales en Katsuya + Bazaar
- 2 noches de hospedaje gratis en cualquier propiedad SBE en aniversarios de renovación (sujeto a disponibilidad)
- 20% de descuento sobre la tarifa oficial en cualquier propiedad SBE (sujeto a disponibilidad)
- 10% de descuento en restaurantes
- 20% de descuento en todos los servicios spa en cualquier propiedad SBE
- Acceso gratuito en el lounge Hyde de la Arena American Airlines en Miami para dos invitados con boleto comprado para cualquier evento
- Acceso durante el día a las instalaciones de los hoteles SBE en Estados Unidos (reposera y toalla de libre demanda)

Acceso y beneficios preferenciales en otras propiedades SBE, incluyendo SLS LUX
Las Vegas, SLS Beverly Hills y los complejos próximos a inaugurar en New York y Bahamas.

TODAS LAS IMÁGENES Y DESCRIPCIONES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

escenarios que
SEDUCEN

Las habitaciones estarán disponibles completamente terminadas y amuebladas. El diseño de interiores es obra de la firma de renombre mundial Piero Lissoni. Ilustraciones digitales y detalles de los interiores estarán disponibles en corto plazo. Los terminados y amueblados estándar pueden incluir:

RESUMEN DE LA OFERTA DE LAS SUITES DE DISEÑADOR

CARACTERÍSTICAS ESTÁNDAR:

- Empapelados y terminados en pintura en toda la unidad
- Kitchenette con ebanistería italiana y barra de mármol
- Refrigerador debajo de la barra y horno de microondas
- Tarja de acero inoxidable con acabados de cromo y aspersor retráctil
- Lavabo de baño de mármol con placa para salpicaduras de 4" con llaves y canillas cromadas
- Ducha con aspersor de mano independiente
- Pisos de madera en la estancia y marmol en los baños (diseño y especificaciones por confirmar)

PAQUETE COMPLETO DE ACCESORIOS DE HOTEL QUE INCLUYEN

- Televisión LED de 48" o 55"
- Radio despertador
- Teléfono
- Caja fuerte
- Espacio para guardar equipaje
- Tabla para planchar y plancha
- Productos del Spa Ciel (shampoo, acondicionador, enjuague corporal, crema hidratante)
- Sábanas de cama SLS LUX
- Programa de pantuflas y bata de la marca SLS
- Almohadas decorativas
- Manta decorativa
- Black out
- Obras de arte
- Alfombra
- Set de toallas SLS
- Utensilios de cocina, vajilla y vasos

SERVICIOS OPCIONALES DE HOTEL Y CONCIERGE POR DEMANDA:

- RECEPCIÓN
- Servicio de Valet Parking y Seguridad y Vigilancia las 24 horas para su comodidad y la de sus huéspedes o inquilinos
- SERVICIO DE LIMPIEZA SLS LUX proporciona personal altamente calificado para el aseo de su residencia o habitación. Para garantizar una agradable estancia, todos los huéspedes recibirán un paquete de productos para baño, papel sanitario y sábanas y toallas de primerísima calidad. Nosotros nos aseguraremos de que el inventario de su cocina se mantenga en números pares.
- MANTENIMIENTO El personal de mantenimiento de SLS LUX se asegurará de que en su suite todo funcione a la perfección. En improbable caso de que algo se dañe en su unidad, nosotros haremos todo lo posible para reparar el daño y compensar las pérdidas.
- SERVICIO A LA HABITACIÓN Servicios de alimentación en su suite o residencia provistos por restaurante ubicado en la planta baja de SLS LUX

ACCESO ILIMITADO A LAS AMENIDADES DEL EDIFICIO LOCALIZADAS EN PLANTA BAJA:

- Piscina con servicio de toallas gratuito
- Servicio de alimentos y bebidas al borde de la piscina
- Personal del Spa altamente calificado
- Gimnasio
- Membresía gratuita de 1 año para el exclusivo Club de Playa SLS y acceso VIP al South Beach SLS, así como acceso y beneficios preferenciales en otras propiedades SBE, incluyendo SLS LUX Las Vegas, SLS Beverly Hills y los complejos próximos a inaugurarse en New York y Bahamas.

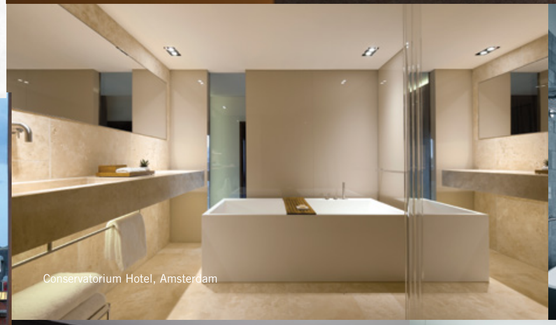
Para mayor información sobre los hoteles SBE entre a SBE.com o contáctenos:
Thomas Meding Vicepresidente de Área
Thomas.Meding@sbe.com

TODAS LAS IMÁGENES Y DESCRIPCIONES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

Piero Lissoni

Conservatorium Hotel, Amsterdam

Conservatorium Hotel, Amsterdam



Conservatorium Hotel, Amsterdam

Grand Hotel Billia, Saint Vincent

Mari e Pineta, Milano

Grand Hotel Billia, Saint Vincent

un diseño

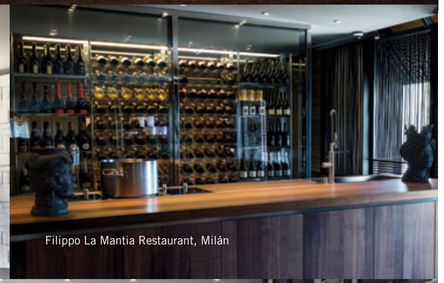
DE LUJO

Como uno de los diseñadores de interiores del exclusivo portafolio de hoteles SLS, Piero Lissoni se impone como estándar de la elegancia neoyorkina en Puerto Madero. La colección de Suites de Diseñador al interior de SLS LUX es muestra del refinado y distinguido diseño que caracteriza la obra de Piero Lissoni.

Conservatorium Hotel, Amsterdam

Filippo La Mantia Restaurant, Milán

Filippo La Mantia Restaurant, Milán



Filippo La Mantia Restaurant, Milán

Conservatorium Hotel, Amsterdam

Filippo La Mantia Restaurant, Milán

portfolio

GOURMET

Para brindar experiencias gastronómicas y recreativas inigualables SLS se ha asociado con aclamados chefs como José Andrés, Katsuya Uechi, y Michael Schwartz quienes crean obras de diseño multisensorial únicas para cada hotel. SLS crea un ambiente a medida pensado para disfrutarse dentro de sus instalaciones y extendiéndolas hacia la ciudad entera. El restaurante de SLS Lux Puerto Madero ha sido pensado en cada detalle y ambientado por el interiorista Piero Lissoni, referente del diseño a nivel mundial.

José Andrés, Michael Schwartz y Katsuya Uechi

amenities EXCEPCIONALES *para un* HOTEL *de lujo*

TODAS LAS IMÁGENES Y DESCRIPCIONES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

Los decorados de las Suites de Diseñador del SLS LUX se apegan al concepto estético del edificio que evoca el estilo y glamour clásico de la Havana de los años 50, junto con la refinada elegancia del Manhattan de la actualidad. Los muebles que cubren las habitaciones son fabricados especialmente para SLS LUX Puerto Madero por Piero Lissoni, y son muestra de su particular estilo. Las suites tienen su propia entrada al edificio y área de recepción, lo que permite conservar la atmósfera boutique del proyecto y una lograda sensación de privacidad.

TODAS LAS IMÁGENES Y DESCRIPCIONES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

un sofisticado

SANTUARIO

del deleite

Venga al Spa del SLS LUX por una merecida sesión de descanso y relax, y descubra una amplia gama de masajes y tratamientos orquestados de manera perfecta por SBE. El Spa incluye las habitaciones de tratamientos, el baño de vapor y hierbas, el salón de yoga y las áreas de ejercicio, donde todo ha sido concebido y diseñado por el renombrado Piero Lissoni. Con su magnífica alcoba al aire libre, el salón de yoga le permite darse un purificador respiro del ajetreado ritmo de vida cotidiano. Este santuario de la calma y la tranquilidad está disponible para residentes y huéspedes por igual. Maestros personales de yoga y entrenadores están disponibles bajo demanda a través del concierge SLS LUX.

TODAS LAS IMÁGENES Y DESCRIPCIONES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

STR COMPETITIVE SET REPORT

Preparado: Mayo 9, 2016
Suites de Hotel SLS Lux Puerto Madero : 60

SLS LUX™
PUERTO MADERO

TOTAL POR AÑO	2013	2014	2015
SET COMPETITIVO 1			
OCUPACIÓN	48.7%	51.7%	54.8%
% CRECIMIENTO	-	6.16%	6.02%

STR Reporte Set Competitivo: Luxury collection Park Tower (www.starwoodhotels.com/luxury/property), Four Seasons Hotel Buenos Aires (www.fourseasons.com/buenosaires), Park Hyatt Palacio Duhau (www.buenosaires.park.hyatt.com), Faena Hotel Buenos Aires (www.faena.com/buenos-aires), Alvear Palace Hotel (www.alvearpalace.com), Hilton Puerto Madero (www.hiltonbuenosaireshotel.com)

HOTEL	ROOM TYPE	METROS CUADRADOS	COSTO POR DIA
FOUR SEASONS HOTEL BUENOS AIRES	JUNIOR SUITE	60	US$ 1,005
PARK HYATT PALACIO DUHAU	PARK SUITE	59-72	US$ 825
FAENA HOTEL BUENOS AIRES	LOFT STUDIO ONE QUEEN BED	55	US$ 615
ALVEAR PALACE HOTEL	DELUXE SUITE	60	US$ 1,350
LUXURY COLLECTION PARK TOWER	CORNER SUITE	55 -70	US$ 458
HILTON PUERTO MADERO	JUNIOR SUITE	65	US$ 429

Tarifa diaria de cuarto fue calculada en Mayo 5 de 2016 para Noviembre 11 de 2016. Por favor referirse a los siguientes websites para detalles de tarifas de cuartos www.alvearpalace.com, www.fourseasons.com/buenosaires/, www.buenosaires.park.hyatt.com, www.faena.com/buenos-aires, www.starwoodhotels.com/luxury/property, www.hiltonbuenosaireshotel.com

más allá de cualquier

COMPARACIÓN

Las designer suites SBE representan una oferta única y particularmente atractiva dentro del mercado con sus Suites de Lujo, obra del ingenio creativo de la firma de diseño Piero Lissoni, con unidades completamente amuebladas y equipadas con un área promedio de 50 m².

TODAS LAS IMÁGENES Y DESCRIPCIONES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES